

Hämeenkyrön kunta
Neidonniityn alueen asemakaava

Asemakaava koskee kiinteistöjä 108-415-3-27 ja 108-417-2-68 ja osaa kiinteistöistä 108-417-2-54, 108-415-3-51, 108-417-2-18 ja 108-415-3-41.

Asemakaavalla muodostuu korttelit 604, 605 ja 606 sekä lähivirkistys- ja katualueita.

YLEISMÄÄRÄYKSET:

Asemakaava-alue lukeutuu valtakunnallisesti arvokkaaseen maisema-alueeseen, Hämeenkyrön kulttuurimaisemat. Valtakunnallisesti arvokkaisiin maisemiin kohdistuvissa toimenpiteissä noudatetaan valtioneuvoston periaatepäätöksiä YM/2021/70.

Rakennusten etäisyys tulee olla vähintään 4 metriä naapuritontin rajasta.

Rakentamisessa tulee ottaa huomioon Hämeenkyrön maaperän mahdollinen radon.

Rakennuspaikoille on tehtävä omat perustamistapaselvitykset kohdekohtaisesti.

Kestävää kehitystä ja arkkitehtuuria koskevat määräykset

Rakennusten tulee olla säänkestäviä sekä muuntojoustavia huomioiden niiden käyttötarkoitus. Rakennukset tulee toteuttaa yksikerroksisina ja puurakenteisina. Lattiatason tulee sijaita vähintään 40 cm maanpintaa ylempänä. Julkisivujen tulee olla puuta ja väriltään maavärejä: kuten okrankeltainen, punamulta, ruskea, harmaa. Avoräystäiden tulee olla alalappeella vähintään 60 cm ja päädyissä 40 cm pitkät. Vesikaton tulee olla harjakatto. Kattopintojen tulee olla väriltään keskiharmaita tai tummia, pintamateriaaleiltaan huollettavia ja yläpohjan hyvin tuulettuva. Alueella aurinkopaneelien asentaminen on sallittua.

Tonteilla kattopinnoilla ja vettä läpäisemättömillä pinnoilla muodostuvat hulevedet tulee viivyttaa tontilla ja johtaa hallitusti viheralueille, siten, ettei niistä aiheudu vaaraa rakennuksille omalla tai naapuritontilla.

Pohjavesien suojelua koskevat määräykset

Rakentamisen yhteydessä pohjaveden pintaa ei saa alentaa ja rakentamisessa tulee käyttää puhtaita kivennäismaita. Rakentaminen ei saa aiheuttaa pohjaveden haitallista purkautumista. Alueella ei saa säilyttää vaarallisia kemikaaleja, lannoitteita, öljynjalostustuotteita tai näihin rinnastettavia tuotteita, jotka voivat päästä maaperään.

Imeytettävien hulevesien tulee olla puhtaita. Alue tulee liittää kunnallistekniseen viemäriverkostoon. Maanalaiset polttoaine- ja kemikaalisäiliöt on kielletty. Alueella ei tule rakentaa maalämpökaivoja tai kellareita.

Istutuksia koskevat määräykset

Rakentamatta jäävät tontin osat tulee istuttaa niiltä osin, kuin niitä ei käytetä liikenteelle. Alueella tulee olla pölyttäjäturvallisia lajikkeita kuten kukkivia puita, pensaita ja kasveja. Kullekin tontille tulee istuttaa vähintään kolme hedelmäpuuta.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

Asuinpienalojen korttelialue.
Rakennuspaikalle saa rakentaa kaksi kaksiasuntoista tai yhden neliasuntoisen asuinrakennuksen.

Erillispientalojen korttelialue.
Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden yksiasuntoisen asuinrakennuksen.

Lähivirkistysalue.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.

Korttelin numero.

Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.

Neidonniityntie
Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.

Rakennusala.

Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.

Katu.

Ohjeellinen ajoyhteys.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Alueen osa, jolla ei saa suorittaa sen luonnontilaa muuttavia toimenpiteitä.

Tärkeä tai veden hankintaan soveltuva pohjavesialue.

Käsittely:

Vireilletulo	13.06.2022 (kh § 266)	Luonnos nähtävillä	30.03.2023 - 02.05.2023
OAS nähtävillä	29.06.2022-15.8.2022	Ehdotus nähtävillä	16.11.2023 - 18.12.2023
Hyväksyminen	19.02.2024 (kv § 3)	Voimaantulo	17.04.2024



Katri Peltoniemi,
Arkkitehti, YKS 502

		A-Insinöörit Civil Oy Puutarhakatu 10 33210 Tampere		0207 911 888 etunimi.sukunimi@ains.fi
5.2.2024	Pääsuunnittelija Katri Peltoniemi, arkkitehti, YKS 502	Suunnittelija Ville Savolainen, diplomi-insinööri	1 : 1 000	